

地租改正法

上
 地租改正條例
 地租改正施行規則
 地方官心得書
 論

明治十三年第二十五号布告

地租改正

上諭

朕惟_レニ租税ハ國ノ大事人民休戚ノ係ル所ナリ従前其法一ナラス
寬苛輕重率不其平ヲ得ス仍テ之ヲ改正セント欲シ乃テ所司ノ群議
ヲ採リ地方官ノ象諭ヲ盡シ更ニ内閣諸臣ト辯論裁定シ之ヲ公平畫
一ニ歸マシメ地租改正法ヲ頒布ス庶幾クハ賦ニ厚薄ノ弊ナク民ニ勞逸
偏ナカラシメン主者奉行セヨ

明治六年第二十七號布告

今般地租改正ニ付舊來田畑貢納ノ法ハ悉皆相廢シ更ニ地券調査相濟次第土地ノ代價ニ隨ヒ百分ノ三ヲ以テ地租ト可相定旨被仰出候條改正旨趣別紙條例ノ通可相心得且從前官廳並郡村入費等地方所課ニ取立來候分ハ總テ地價ニ賦課可致尤其金高ハ本税金ノ三ヶ一ヨリ超過スヘカラス候此旨布告候事

(別紙)

地租改正條例

第一章 今般地租改正儀ハ不容易事業ニ付實際ニ於テ反覆審按ノ上調査可致尤土地ニ寄リ緩急難易ノ差別有之各地方共一時改正難出來ハ勿論ニ付必シモ成功ノ速ニルヲ要セス詳密整理ノ見据相立候上ハ大藏省へ申立尤許ヲ得ル後舊税法相廢シ新法施行イ
タレ候儀ト可相心得事

但一管内悉皆整理無之餘共一郡一區調査済、部分ヨリ施行イラス
不若候事

第二章 地租改正施行相成候上ノ土地、原價ニ隨ヒ賦稅致シ候ニ付以後假令豐熟ノ年ト雖モ増稅不申付ハ勿論違作ノ年柄有之候トモ減租ノ儀一切不相成候事

第三章 天災ニ因リ地所變換致シ候節ハ實地點檢ノ上損墮ノ厚薄ニヨリ其年限リ免稅又ハ起返ノ年限ヲ定メ年中變稅スルヘキ事

第四章 地租改正ノ上ハ田畑ノ稱ヲ廢シ總テ耕地ト相唱其餘牧場山林原野等ノ種類ハ其名目ニ寄リ何地ト可稱事

第五章 家作有之一區ノ地ハ自今總テ宅地ト可相唱事

第六章 従前地租ノ儀ハ自ラ物品ノ稅家屋ノ稅等混淆致シ居候ニ付改正ニ當テハ判然區分シ地租ニ則テ地價ノ百分ノ一ニモ可相定メ處未ラ物品等ノ諸稅目與ラサレニヨリ先ツ以テ地價百分ノ三ヲ稅額ニ相定候得共向後茶煙草

林木其他ノ物品稅進々發行相成歲入相増其收入ノ額ニ百萬圓以上ニ至リ候節ハ地租改正相成候土地ニ限リ其地租ニ右新稅ノ増額ヲ割合地租ノ終ニ百分ノ一ニ相成候迄漸次減少可致事

第七章 地租改正相成ニ至迄ハ固ヨリ舊法据置メ答ニ付従前租稅ノ甘苦ニ因リ苦情等申立候トモ格別偏重偏輕ノ者ニ無之分一切取上契之候條其旨可相心得尤檢見ノ地ヲ定免ト成シ定免ノ地無餘義額ニ因リ破免等ノ儀ハ總テ舊法ノ通タルヘキ事

但改正調査ニ臨ミ既ニ土地ノ丈量相濟收獲地價等實地適當申立難見据改正施行差支候節ハ定免地ト雖モ悉皆檢見法ヲ以テ收稅可致事
第八章 地租改正後賣買ノ間地價ノ増減ヲ生シ候共改正ノ年ヨリ五箇年ノ間ハ最初取定メ候地價ニ據リ收稅致スヘキ事

但地價昂依ラ生シ候節ハ券狀裏面ヘ其地方官ニ於テ朱書ヲ記シ置可申事

地租改正施行規則

第一則 今般地租改正被仰出候ニ付テハ兼テ相渡置候券面地價係
舊來石盛ノ不同ト貢租ノ甘苦ニ寄リ高低有之儀ニ付更ニ土地一歲收穫
ノ作益ヲ見積各地ノ慣行ニ因リ何分ノ利ヲ以テ地價何程ト見込相立更ニ
持主銘々ヨリ為申立當否檢査ノ上適當可相定事

第二則 最前地券渡濟ノ地ハ地所ノ廉落等無之筈ニ至得共自然廉
落又ハ残步等ノ懸念有之矣分強テ舊帳簿ニ據ル時ハ地ノ廣狹其
實ヲ失ヒ陰ニ地價ノ昂低ヲ為シ其當否ヲ檢スルノ準據無之候ニ付更ニ精
覈ノ反別為申立候様可致事

第三則 郡村宅地等定價難定場所ハ其村耕地ノ平均又ハ隣村宅地ノ比較
ヲ以テ相定候筈可相心得事

第四則 山間海岸其他ノ宅地他ノ比較無之地價難定分ハ一反ニ付拾錢ヨリ
不少稅額ヲ定其趣ヲ券面ニ可記載事

第五則 鄉藏其外學校貧院、類是迄無稅、地トイヘトモ人民ノ共有スル者ハ屯地同様可相心得事

第六則 一村又ハ数村總持ノ山林秣場等、公有地ハ總テ相當、地租收入ノ積相心得假ニ地價ヲ定メ規則ノ通收稅可致事

第七則 従前一村又ハ数村ニテ貢租辦納致シ來候堤敷道敷共有墓地等、類有之候ハ、自今無稅ニ相定候條其反別ノミ可申立事

但從前持主有之分作徳未一村ヨリ償ヒ來候類ハ是迄ノ通据置候トモ又ハ一村ニテ右地所買受候トモ相對次第タルヘキ事

第八則 海川ノ附洲湖水縁等ノ不定地或ハ試作ノ地所等反別確定契之分ハ何不定地凡反別何程ト相記シ地價相定規則ノ通收稅可致事

第九則 總テ舊來大繩受、地所ハ現步調査ノ上地價相定規則ノ通收稅可致事

但舊來大繩受、地所トイヘトモ不定地ノ分ハ第八則ノ通ヌルヘキ事

第十則 渾テ年季ヲ定メ無稅ノ積聞届置候荒地、儀ハ損害ノ厚薄ニ寄

リ更ニ起返ヌヘキ難易ヲ量リ年季ノ長短ヲ定メ年季中契代價、地券可相渡事

第十一則 池沼等ニテ持主有之水草其他ノ利潤アルモノハ相當、池沼代價ヲ定メ規則ノ通收稅可致事

第十二則 新開場、畝下年季中ノ分ハ其年季中無稅ノ積相心得新開試作地反別何程ト相記契代價、券狀可相渡事

第十三則 地價調査ノ儀ハ各廳ニ於テ適宜人員相定實地ハ派出致シ可取調事

第十四則 官負派出ノ上實地点檢可致就テ持主銘々所持ノ地所一筆毎ニ反別並番號持主姓名相記シ畝杭可建置事

第十五則 村方ヨリ差出候一筆限地價相當ナルトキハ兼テ相渡置候券狀為差出更正、反別並地價ヲ券狀ノ裏ニ相記可下渡事

但券狀裏書・上相渡候ニ付テハ別段手数料等收入ニ不及候事
第十六則 地券調査相濟候ハ別紙雛形ノ通地稅表ヲ製シ施行以前組稅寮ハ
可差出事

雛形ハ追テ達スルニ

右之通相達候事

明治六年七月

大藏省事務總裁

別冊地方官心得書相達候條右之内人民ハ告知スルキ
條件ハ地租改正着手ノ順序緩急ヲ計リ實際不都合
無之様可取計事

大藏省事務總裁

明治六年七月廿八日

參議 大隈重信

地方官心得書

第一章

今般地租、改正ハ至大至重ノ事業タル固ヨリ論ヲ
竣タズ其調査ヨロシキヲ得サレハ従前ノ偏輕偏重ヲ平均
スル能ハス故ニ調査ノ間最モ詳實考按スルヲ要ス

第二章

調査ノ難キ地價ヲ定ムルヲ第一難事トシ土地ノ廣狹重量
ルト落地或ハ重複ノ地ナキヲ換スル亦之レニ亞ケリ故ニ調査
ノ間最モ此兩件ニ注意スヘシ

第三章

地價ヲ定ムルハ賦稅民益ノ因テ分ル所ニシテ若シ其毫釐
ヲ誤ルハ民ノ幸不幸ヲ生ス故ニ下條ニ示ス検査例ヲ
熟記シ土地ノ景況ヲ審按シ然ル後處分スルヲ要ス

第四章

今調査ノ方法ヲ分ツテニ即ト定ム第一ハ人民ヨリ差出セル
書上ニ就キ其當否ヲ檢シ第二ハ實地ニ臨ミ人民ヨリ所
ノ實否ヲ檢スルニアリ

第五章

地所一筆限地價ヲ調査シテ村々ヨリ差出ス時ハ先合計
上ニテ第十二章以下ノ検査例ニ據リ合計ノ地價目的ノ
準據ニ合スルヤ否ヲ檢シ準據ニ合スル者ハ假ニ之ヲ可ト定
メ算者一筆限ノ算計ヲ檢ス可シ

第六章

人民申立ノ地價ヲ準據ト照合シ準據ノ價ヨリ低下スル
一割迄ノ分ハ假ニ之ヲ可トスヘシ

第七章

若シ準據ノ價ニ合セサル一割以上ノ時ハ其人民地價
高量ノ方ヲ糾シ其言フ所證據アラハ先假ニ之ヲ可
トスヘシ

第八章

若シ準據ヨリ低下シテ之ヲ推問スルニ其證據ナキモノハ
其調査ニ誤失アルモノトナシ其事柄ヲ厚ク教諭シ再
調査ヲ遂ケシムヘシ

第九章

若シ一村又ハ数村申合收穫米ヲ詐ルキハ定免村ハ近
傍檢見村ノ坪蒔粉ノ歩合ヲ参酌シ其當否ヲ檢シ弥
不相當ト察スル時ハ先ツ一人一戸耕ヤス所ノ畝歩ヲ推問
シ従前一反ノ貢額ト村費諸掛ヲ尋問シ其餘又所
若干ヲ問ハス其數必ス尠カルヘシ其數尠ナキハ何ヲ以テ

生活スルヤト推究シ猶厚ク説諭シ其真ノ收穫ヲ
言ハシムヘシ

第十章

第十二章以下検査ノ法ハ只道理上ニテ地價ヲ生スル
所以ノモノヲ以テ説明シ之ヲ算定セルモノナレハ一ツ調理
窟ツメノ者ニシテ活法ニ非ラス如何トナレハ元来土地ノ
真價ハ都鄙ノ便否人民ノ好悪耕鋤ノ難易管
業ノ殊異等相須テ生スルモノニシテ強々作益ノ多
少ノミニ衡セサルハ論ヲ待タズ而メ其好悪ト便否トノ
如キハ各人ノ胸間ニ含蓄スル所ノ者ニシテ其形ノ露
出セルモノナシ故ニ臆度ヲ以テ其價ヲ算知スヘカラス是
ヲ以テ幾回モ賣買シテ各人相競ヒ相糴ルニ非サレハ
其実ヲ得難シトス故ニ今其露出セル実益ニ就キ檢

査ノ法ヲ設ク則此法ハ地價ヲ定ムル要領ト知ルヘシ
若シ衆人相競ヒ相欲スル地ハ此竹莖則ヨリモ其價
増ス必然ノ理アルヲ以テ必ムシモ此法ニ拘泥ス可ク

第十一章

此検査ノ法タル耕鋤其他ノ諸費ヲ除去シ全ク一ツ
得ノ実益上ヨリ竹莖ヲ起シ来ルヲ以テ此準據ヨリ減スル
モノハ決シテ無シト言難シト虽モ多クハ減スヘキノ理ナレ
故ニ若シ減スル者アラハ人民不好不便ノ地年或ハ違
算不調等ノアルカ殊ニ能ク其所由ニ注意スヘシ

第十二章

検査例

第一則△印ハ凡テ朱書ノモノ以下同シ

一田一段歩

此收穫米一石六斗
代金四兩八拾錢

但一石三付代金三兩

金七十二錢
殘金四兩八錢

種糶肥代一割
五分引

内

▲金四拾錢八厘

▲金壹兩二錢四厘

▲地租三分一
村入費引

▲地租

▲小以金壹兩六十三錢二厘

殘金二兩四拾四錢八厘

但假二六分
引見做ス

此地價四拾兩八拾錢

此百分三

壹兩二錢四厘

第二則

一田一畝步

此收穫米一石六斗

此小作米一石八升八合

代金三兩二錢四厘

但一石三付
代金三兩

内

▲金四十錢八厘

▲金一兩二錢四厘

▲地租三分一
村入費引

▲地租

▲小以金一兩六十三錢二厘

殘金一兩六十三錢二厘

但假二四分
引見做ス

此地價四兩八十錢

此百分三

一兩二錢四厘

地租算法

△收穫米代、内種肥代、引去タル殘數ヲ甲ト名ツテ

葉二則ハ小作米代
全直ニ申トス之ト実トシ二年間金利歩合ハ百ヲ乘
シ税率三ト村費ノ一トヲ加ヘ法トス壁言ハハ六歩利ナルハ之ニ四
ヲ加ヘ十トナルカヨトシ
法ヲ以テ実ヲ除キ得ル所ノ数ヲ村入賞トシ之ニ三ヲ乘
シテ地租トス

第十三章

自作ノ地ヲ換スルハ第一則ヲ以テシ小作ノ地ハ第二則
ヲ以テス之ヲ正例ト定ム然レモ各地ノ習慣區別アレハ
尚別紙豪例ヲモ參酌シ此方法ノ行ハレ難キ地ハ別
段ノ方法ヲ設ケ稟議スヘシ

第十四章

小作米ハ地主ト小作人ト相競ル間ヨリ出ルモノナレハ收
獲ノ多寡ヲ推知スヘキ確證ニシテ人民互ニ欺隱スル能
ハサル者タルヲ以テ第二則ヲ適実ノ者トス故ニ自作地

ノ分ハ合計上ニ於テ小作地反別ノ比例ヲ以自作地ハ
作米ノ假標ヲ設ケ第二則ニ據リ調査シ其當否ヲ見ル
ノ参考ニ供スヘシ

第十五章

土地ヲ人ニ預ケ小作セシムルハ自ラ耕作スルト其勞費殊
異アルハ勿論隨テ收益モ亦多寡ナカルヘカラス故ニ小作
地ヲ以テ自作地ニ比スレハ其理自ラ少キノ理アリ譬言ヘハ
收益ノ利分自作地六分ノ利ナレハ小作地ハ四分ニテ相當
ナルヘシ検査ノ際尤注意ス可シ

第十六章

小作米ハ地價ヲ求ムルノ標的ナリト虽氏古来ノ名田
小作永小作ノ類地主ノ其地ヲ自由スルノ權利アラサルモ
ノ及ヒ小作人ニテ貢米諸役ヲ出スノ類ハ此標的ト為

スヘカラス

第十七章

今收穫ヲ量ルニ一郡一村中ニ古檢新檢其他間等ニ長短アリ区々入交リタル地ニ歩ノ收穫ニ多少ノ差アリヲ以テ右様ノ地ヲ檢査スルノ際彼此混同セサル様注意スヘシ

第十八章

地價ヲ檢査スルノ際種子肥糞ノ歩合ハ一定ノ標的ヲ設ケサレハ比例ノ計筈スヘキナシ故ニ第十二章ニ掲クル所ノ收穫米代ノ一割五分ヲ以テ定率トス且土地ニ課スル村入費ハ従前一定ノ規則ナシト虽氏今後地租ノ三分一ヨリ超過スヘカラサルヲ以テ檢査ノ際必之ヲ以テ村費ノ定率トスヘシ

第十九章

土地ヲ賣買スルヤ各人ノ好悪ニ因リ其利分低昂アリト虽氏其差等ノ如キハ概畧三分利ヨリ六分利マテヲ以テ普通トス故ニ今地價ヲ檢スルノ際自作地ハ七分利小作地ハ五分利ヲ以テ其極度トスヘシ

第二十章

米價ハ従来其地ニテ用ヒ来レル各所ノ相場ヲ推問シ申立ノ米價ト照合シ其當否ヲ檢スヘシ

第二十一章

畑方ハ小作米金ヲ以テ地價ヲ算スルヲ本則トス可シ時トシテハ第二十四章ニ照準其價ヲ定ムヘシ

第二十二章

鹽田ハ竈元諸器械モ其地ニ屬セサレハ營業ノ成リ

難キヲ以テ地價ヲ定ムル甚難シ故ニ賣買ノ代價ヲ以テ定ムヘシ

第二十三章

人民所有ノ山林藪澤ノ類其價ヲ定ムル亦難シ其一歳ノ收入ト賣買代價ノ照應ヲ以テ定ムヘシ

第二十四章

總テ收獲ノ利益詳カラズ價ノ當否決シカタキモノ鑿定人ヲ設ケ實地上ニ於テ其價ヲ言ハシメ賣買例中第一則ノ意ニ基キ競糶セシメ鑿定人ノ言ト參酌シテ其價ヲ定ムルモ亦可ナリ

第二十五章

席上ノ調査相整ヒ地價ノ概畧見込相立ツ時ハ左略表ヲ制シ實地調査ノ目的トスヘシ

八

新舊稅額比較表

宅地	畑	田	舊稅額金		改正別地價地券稅		稅金比較反別比較
			何程	何程	何程	何程	
何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程
何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程
何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程
何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程
何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程
何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程
何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程	何程

第二十六章

派出ノ人員ハ適宜ニ定ムヘシト虽モ主事タル者ハ權大屬以上タルヘシ

第二十七章

實地派出ノ節ハ兼テ地券掛ヲ命シタル郡村附屬又ハ地理ニ明ナル者ヲ撰ミ隨行セシメ顧問ニ備フヘシ

第二十八章

實地ニ臨ムニニ夕午又ハ三午ニ分レ派出セハ其始メ一同

集合シ先ツ一村ヲ検査シ着手ノ方法ヲ試シ各員
異様ノ處分ナキヲ要スヘシ

第二十九章

耕地巡視ノ時ハ一筆毎ノ畝抗ヲ改メ落地ノ有無ヲ點
檢シ廣狹ノ當否ヲ視察シ三四ヶ所等ハ様歩イタシ書
上ノ步数ト増減アルトキハ再調ヲ命スヘシ

第三十章

様歩ノ上調査整ヒタルモハ其近傍便宜ノ場所ニ於テ地
價ヲ調査スヘシ

第三十一章

前以テ差出セル帳簿ノ代價至當ナルハ実地ト照考シ格
別昂低ヲ生スヘカラスト虽モ第七章ノ如キ低價ニ申立タ
ル地ハ殊更注意シ其言ノ実否ヲ検査スヘシ

第三十二章

若シ人民書上ノ地價不相當ト察スルトキハ篤ト説諭シ猶
承伏セサルトキハ一村ノ中テ上中下數筆ノ地ヲ撰テ戸
長地主一同立會セ麦例第一則又ハ第二則ノ手續ヲ以
テ入札セシムヘシ

第三十三章

自然入札法以テ處ニ難キ時ハ其者申立ノ價ヲ以テ官ニ買
上クルモ申分ナキ欺ヲ推問シ申分ナキ旨申立ルハ承諾ノ
請書ヲ申付ヘシ

第三十四章

請書ヲ申付價ヲ増サハ先適當ノモノト看做シ置派出
人員一同會義ヲ盡シ猶隣村同位ノ地價トヲ照考シ其當
否ヲ定ムヘシ

第三十五章

買上ノ請書ヲ命スルニ至リ請書差出スニ於テハ其申立ノ價ヒ
的當ナルニ近キヲ以テ真ニ買上ル手順ニ至ルハ稀ナルヘシト坐
ハ實ニ詐偽アルト察スル時ハ買上ノ慮念ニ及フヘシ

第三十六章

地價ノ參考ニ供セントメ前々ノ割賦帳皆漏帳檢見歩刈帳最
前ノ地券大帳地引絵圖等ノ類ハ必ラス携フヘシ

第三十七章

當ニ水旱ノ憂アル地ハ其地價モ亦普通ヨリ減少ナルノ理アリ宜ニ
ク前々ノ貢額ノ高下ヲ參考ニ至當ノ價ヲ定ムヘシ徒ニ人民ノ
申分ニ據リ格外ノ低價ニ定ムヘカラス

第三十八章

教村ノ調査畢ラハ最前渡ミタル地券ヲ一村毎ニ取纏メ差出サ

セ地價ノ調査ト共ニ其本廳ニ送達スヘシ

第三十九章

本廳ニ於テハ各所ヨリ送達セル調書ヲ再檢シ其總計
ヲ算シ前々貢租ノ額ト新稅額トノ増減當否ヲ點檢シ
大帳ヲ整理シテ後地券ノ裏ニ更正ノ反別地價ヲ記載シ
テ下渡スヘシ

但大帳ハ最前調査セル帳簿へ朱字ニテ更正ノ反別地
價稅額ヲ記スカ又ハ新ニ製スル便宜タルヘシ

裏書式

一 耕地何反歩

但何尺竿

代價何程

此百分ノ三

金何程

地租

右明治何年何月何日更正後與之

何府縣知事令苗字名印
檢査人

某官 苗字名印

第四十章

税法改正ニ因リ地價ヲ調理スルハ都テ舊來ノ實額ニ拘
ハラス銘々實際賣買スヘキ見込ノ價左ノ雛形ノ如ク書
載シテ進達スヘキ旨村々ノ布達スヘシ

雛形

何番
字何
一田何反步

此收穫米何程

地價何程

何、某印
但種肥其外諸費ヲモ引去ラヌ一作又ハ兩毛
作トモ總テ其地一歳ノ收穫ヲ舉クヘシ

何番
字何
一畑何反步

此收穫品何程

地價何程

但小作銀何程

右同人印

小作人某印

但畑ハ麦粟茶藍ノ類總テ其品ノ數量利然
モノハ悉ク記載スヘキ其品柄ニヨリ其量ヲ記シ
モハ收利ノ代金ヲ記スヘシ

何番
字何
一屋敷何反步

地價何程

如此一人別ニ相認ノ一村ノ合計左ノ如ク仕譯スヘシ

右同人印

合何拾何町何反何畝何步

但一步
何天字

地價何萬何千何百何拾何圓何拾何錢何厘

一田何反步
地價何程
内

反別何程

此收穫米何程

地價何程

反別何程

此收穫米何程

地價何程

小作米何程

一畑何反步

地價何程

自作

小作

内

反別何程

此收穫品何程

地價何程

反別何程

此收穫品何程

地價何程

小作金何程

一屋敷何反步

地價何程

外

一持山何反步

地價何程

自作

小作

如此種美八持主任認帳
別段。仕立。并事

一林何反步

地價何程

右ハ今般税法由改正ニ付私共村方銘々持地反別代價等可申上昔御達ニ付私共立會従前隱田切開繩伸ノ類マテ地毎ニ取調箇所落ハ勿論隱步等一切無御座且取揚米並小作米等聊詐欺ノ儀不奉申上候若心得違ノ儀有之後日相頭ハハニ於テハ如何様ノ御處分有之候トモ毛頭申分無御座候依之地主一同調印ヲ以奉申上候以上

何國何郡何村

百姓惣代

年号月日

何某印

戸長

何某印

十五

何縣知事 何某殿

第四十一章

右雛形ヲ作為スルニ當リテ左ニ記スル第四十二章ヨリ第四十四章ニ至ル箇條ヲ管内ハ布達ニ調理ノ除矛盾アラシムルヲ勿レ

第四十四章

一村中古檢新檢入交リ竿繩長短アルモノハ合計ノ内何反步ハ何尺竿何町步ハ何尺竿ト記載セシムヘシ

第四十三章

地代金ニテ年收獲ノ内種肥代其外諸費ヲ引去全ク地主所得トナルヘキ米金ヲ其村従前賣買仕來ノ利息割合ヲ以テ現今互ニ賣買スヘキ者ト看做シ見込ノ代價ヲ記載セシムヘシ

第四十四章

雛形ニ記セル收獲米ハ是近年々其地ヨリ登量ノ總數ヲ與テテ尤モ

其年々豊凶ニ依テ一定ナラスト雖モ平年作柄ヲ正實ニ書出サシムヘシ

検査変例 第一則

一 一村申立ノ收穫未及ヒ心作米ノ員數不相當ナルカ又ハ諸入費
等多ク分ナル事ヲ唱ヘ検査ノ算當ニ當ラズ一村申立合セテ依價
ニ書出セルト察スル時ハ臨機左ノ入札法ヲ施スヘシ

一 一村ノ耕地ヲ上中下三等又ハ五六等其品位限りニ分シ
離形ノ如ク調査セシムヘシ

離形
耕地品位

上ノ部

何番ヨリ
何番マテ

中ノ部

何番

何番

何番

何番ヨリ
何番マテ

下ノ部

何番

何番

上ノ部何反歩

申立代價何程

合計中ノ部何反歩

代價何程

下ノ部何反歩

代價何程

一 右品位ノ内各一二ヶ所ツテ戸長小前一同立會ハセ面前ニテ闔取ヲ
以テ糶地ヲ定ムヘシ

一 右糶地定マラハ村内及ヒ近傍村々ノ者ヲミテ各自賣買スヘキ見
込ノ價ヲ入札セシメ高札人ニ賣取ラシムヘシ

一落札ノ代價最前持主ノ申立ヨリ高價ナル地主是ヲ賣渡ス
一テ欲セサレハ五圓少カラズニ拾五圓ヨリ多カラサル謝金ヲ其村
ヨリ落札人へ渡サシムヘシ

一若シ又舊地主持續クテテ欲セサル時ハ其者申立ノ代價ヲ
以官ニ買上ケ更ニ入札ノ代價ヲ以テ高札人へ賣渡スヘシ若シ
落札人即金ニ納メ能ハサル時ハ舊地主申立ノ代價ヲ即金ニ納
サセ其餘ノ間金ハ年賦ニ申付ヘシ

一若シ落札直段持主申立ノ代價ヨリ依價ナル時ハ持主賣拂テ
テ欲セサルハ必然ナレハ入札ノ代價其當ヲ得サルモノト看做シ地
主申立ノ代價ヲ以テ地價ト定ムヘシ尤其申立ノ價不當ト察ス
ル時ハ時トシテ買上ノ處分スヘシ

一落札代價ノ當否ヲ檢スルニ第十二章ノ例ヲ以テ租適當スル
時ハ其當ヲ得ルモノト見做シ其比類ヲ推シテ一村上中下ノ地價

ヲ定ムヘシ

一人持地ノ上ニテ代價不相當ト察シ規則第十六則ノ手續ヲ以テ
入札法ヲ施スニ至ラハ先ツ持主申立ノ代價ヲ公示シテ入札セシメ
其高札最前申立ノ代價ヨリ一割以上ニアラサレハ落札セシメヌ
持主申立ヲ相當ト見做スヘシ

一右地所落札ノ代價最前持主ノ申立ヨリ一割以上ナル時持主之ヲ賣渡
ステテ欲セサレハ一圓ヨリ七円モテノ謝金ヲ落札人へ渡サシムヘシ
一假令ハ甲所有ノ地ヲテ落札ニ成ルト雖モ其地所ニ甲ノ作物アルトモハ
之ヲ其終ニ賣渡ストモ又甲ハ乙ノ小作人トナルモ都テ甲乙相對タ
ルヘシ

第二則

一小作入付米ハ小作人種肥手間料等ヲ引去リ其殘數地主へ差
出スヘキモノニテ申立ノ負數欺隱スヘキモノニ非スト雖モ土地ノ慣習

ニヨリ強テ検査例ニ據リ難キ事情アルハ臨機小作未入札ヲ施行スヘシ此法ヲ施行セント欲セハ第一則ノ如ク上中下ノ品位ヲ取調サセ鬩取ニテ糶田ヲ定メ一村ノ中地所持主五六人此地地主ハ必ス小作人五六人此算入ルヘシ相集メ向後銘々此地ヲ小作セシ歟又ハ人ニ小作セシメント欲セハ何程ノ小作未ヲ出スヘキ乎ヲ入札セシメ其高札人ヲ以テ以未其地ノ小作人ト定ムヘシ

一若シ落札ノ小作未從前ヨリ相増スハ是迄小作人引續キ小作セシヲ欲セハ元小作人ヲ以テ其地ノ小作ト定メ五拾錢ヨリ五圓迄ノ謝金ヲ元小作人ヨリ取立落札人へ相渡スヘシ

一上中下各等ノ小作未其類ヲ推シテ通算シ先一村合計上ニテ第十二章ノ第一則ニ從ヒ其村ノ地價ヲ算出スヘシ

△地主ハ毎ニ小作未ノ多カラシテ欲シ小作人ハ毎ニ其少キヲ欲スルニ通情ナレハ小作未ヲ入札シテ地主ノ申立タルヨリモ多カラシムルハ最難

シトス故ニ此法ハ地主ノ申立タル小作未ノ高分外ニ少クシテ之ニ幾分ヲ増スモ尙小作ノ利益アルヘキヲ確乎見据タル片及耕地少シテ人民多クテ手ヲ虚フミテ毎ニ耕スニ地ナキヲ憂ル地ニノミ行フヘキ事ト云若シ深ク此時ト地トニ注意スルコトナク此法ヲ妄用スルハ幸地上ニ風波ノ起スコトアルヲ以テ最深思熟慮スルヲ要ス

第三則

地主所得ト舊貢米トヲ以テ地價ノ當否ヲ核スルノ例

一田壹反歩

此舊貢米五斗

此代金一円五十錢

一地主全所得米九斗

此代金二円七十錢

外二斗
合四四二十弔

諸費見込除之

内

△一四四十弔
残二四八十弔

△新税引
六分利

此原價四十六四六十六弔七厘
此百分ノ三一四四十弔

第四則

最前渡シタル地券ノ代價ト舊貢額トヲ根據トシ今
度書出セル地價ノ當否ヲ検査スルノ例
一田一五歩

△右地券ノ地價三十八四五十七弔
舊税額存在セル
地券代價ナリ
舊貢米五斗

此代金一四五十弔 六分利

此原價二十五四

二口合六十三四五十七弔

内

△一四二十七弔一厘 △新税

△此原價二十一四十八弔三厘

残四十二四三十八弔七厘

此百分ノ三一四二十七弔一厘

明治十三年第二十五号布告

第一條 明治七年第五拾三号ヲ以テ地租改正後五

箇年間に當テ初定メタル地價ニ據リ收稅致スヘキ

旨布告及ヒ置キシ處仍ホ明治十八年迄据置收

稅致スヘシ但府知事縣令ニ於テ當テ初定メタル地

價不適當ナリト思量シ其事由ヲ具申スルトキハ

大藏卿ハ検査員ヲ派遣シ實地調査ノ上一町村

又二郡に限り特別修正ヲ聽許スルコトアルヘシ

第二條 改祖以後地目交換田畑田圃年滿期ニ際シ總テ現地目ニ組替地價ヲ修正シ兩

後交換スル者ハ其年々修正スヘシ

第三條 第一條第二條ニ依リ修正ヲ加フル時ハ明治

六年第二百七十二号布告ノ地租改正條例及ヒ

同年七月大藏省事務總裁布達、地租改正
施行規則ニ依ルヘシ且其費用ハ官吏、旅費日
給ヲ除ク、外悉皆修正ニ該ル郡区町村若クハ所
有者ヨリ支出スヘキコト又
第四條地價修正、後租額ノ増減ハ其修正聽計
ノ年ヨリ改定スルモノト又
公布告候事