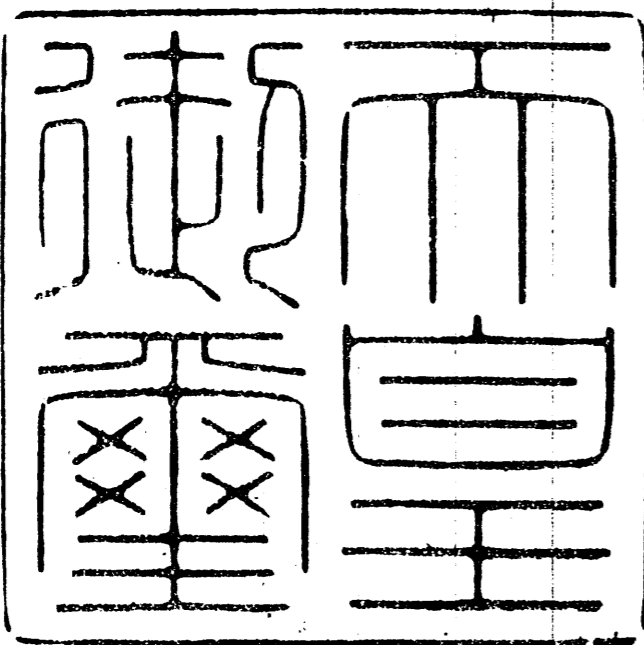


勅令第七百四號

朕地代家賃統制令ヲ裁可シ茲ニ之
ヲ公布セシム

裕仁



昭和十四年十月十六日

内閣總理大臣
厚生大臣
拓務大臣

阿部信行
小原直
金子廣夫

勅令第七百四號

地代家賃統制令

第一條 國家總動員法（昭和十三年勅令第三百十七號ニ於テ依ル場合ヲ含ム以下同ジ）第十九條ノ規定ニ基ク地代及家賃ニ關スル統制ハ本令ノ定ムル所ニ依ル

第二條 本令ニ於テ借地トハ建物所有ノ目的ヲ以テ賃借セラレ又ハ地上權ヲ設定セラレタル土地ヲ謂ヒ借家トハ賃借セラレタル建物（建物ノ一部タル室ヲ含ム）ヲ謂フ

第三條 借地又ハ借家ノ貸主（以下單ニ貸主ト稱ス）ハ借地又ハ借家ニ付左ノ各號ノ地代又ハ家賃ヲ超エテ地代又ハ家賃ヲ定ムルコトヲ得ズ但シ厚生大臣ノ定ムル事由アル場合ニ於テ地方長官ノ許

可アリタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

一 昭和十三年八月四日ニ於テ地代又ハ家賃アリタルモノニ付テハ同日ニ於ケル地代又ハ家賃（其ノ不明ナルトキハ同日以後ノ判明セル最初ノ地代又ハ家賃）但シ昭和十三年八月五日以後本令施行前建物ノ増築又ハ改築ニ因リ家賃ニ變動アリタルモノニ付テハ増築又ハ改築ノ工事ノ竣功後ニ於ケル最初ノ家賃

二 前號ニ該當セザル場合ニ於テ昭和十三年八月五日以後本令施行前ニ地代又ハ家賃アルニ至リタルモノニ付テハ同日以後ニ於ケル最初ノ地代又ハ家賃（其ノ不明ナルトキハ判明セル最初ノ地代又ハ家賃）但シ其ノ後本令施行前建物ノ増築又ハ改築ニ因リ家賃ニ變動アリタルモノニ付テハ増築又ハ改築ノ工事ノ竣功

後ニ於ケル最初ノ家賃

三 前二號ニ該當セザル場合ニ於テ本令施行後ニ地代又ハ家賃アルニ至リタルモノニ付テハ本令施行後ニ於ケル最初ノ地代又ハ家賃

第四條 地方長官前條第一號但書、第二號又ハ第三號ノ地代又ハ家賃ガ著シク不當ナリト認ムルトキハ地代又ハ家賃ノ減額ヲ命ズルコトヲ得

前項ノ地方長官ノ命令ニ依リ減額シタル地代又ハ家賃ハ前條ノ規定ノ適用ニ付テハ之ヲ同條各號ニ掲グル地代又ハ家賃ト看做ス

第五條 地方長官前二條ノ規定ニ依リ許可又ハ命令ヲ爲サントスルトキハ地代家賃審査會ノ議ヲ經ベシ

地代家賃審査會ニ關スル規程ハ別ニ之ヲ定ム

第六條 貸主ハ何等ノ名義ヲ以テスルヲ問ハズ本令ノ適用ヲ免ルル爲借地又ハ借家ノ借主（以下單ニ借主ト稱ス）ニ對シ借地又ハ借家ノ契約ニ定メザル財産上ノ利益ヲ求ムルコトヲ得ズ

第七條 地方長官必要アリト認ムルトキハ國家總動員法第三十一條ノ規定ニ依リ借地又ハ借家ニ關シ貸主若ハ借主ヨリ報告ヲ徵シ又ハ當該官吏ヲシテ日出ヨリ日没迄ノ間借地、借家其ノ他ノ場所ニ臨檢シ其ノ狀況若ハ借地、借家ノ契約書其ノ他ノ物件ヲ檢査セシムルコトヲ得

前項ノ規定ニ依リ當該官吏ヲシテ臨檢檢査セシムル場合ニ於テハ其ノ身分ヲ示ス證票ヲ攜帶セシムベシ

第八條 第三條乃至第五條ノ規定ハ敷金、修繕費ノ負擔其ノ他地代又ハ家賃以外ノ借地又ハ借家ノ條件ニシテ厚生大臣ノ指定スルモノニ付之ヲ準用ス

第九條 本令ハ國又ハ道府縣ガ貸主タル借地又ハ借家ニ付テハ之ヲ適用セズ

第十條 本令中厚生大臣トアルハ朝鮮ニ在リテハ朝鮮總督、臺灣ニ在リテハ臺灣總督、樺太ニ在リテハ樺太廳長官、南洋群島ニ在リテハ南洋廳長官トシ地方長官トアルハ朝鮮ニ在リテハ道知事、臺灣ニ在リテハ州知事又ハ廳長、樺太ニ在リテハ樺太廳長官、南洋群島ニ在リテハ南洋廳長官トシ道府縣トアルハ朝鮮ニ在リテハ道、臺灣ニ在リテハ州廳、南洋群島ニ在リテハ南洋群島地方費トシ昭

和十三年八月四日トアルハ朝鮮ニ在リテハ昭和十三年十二月三十
一日、臺灣、樺太及南洋群島ニ在リテハ昭和十四年九月十八日ト
シ昭和十三年八月五日トアルハ朝鮮ニ在リテハ昭和十四年一月一
日、臺灣、樺太及南洋群島ニ在リテハ昭和十四年九月十九日トス
朝鮮、臺灣、樺太及南洋群島ニ在リテハ地代家賃審査會ニ關スル
規定ハ之ヲ適用セズ

附 則

第十一條 本令ハ昭和十四年十月二十日ヨリ之ヲ施行ス但シ朝鮮、
臺灣、樺太及南洋群島ニ在リテハ昭和十四年十月二十七日ヨリ之
ヲ施行ス

第十二條 本令ハ昭和十五年十月十九日迄其ノ效力ヲ有ス但シ同日

以前ニ爲シタル行爲ニ關スル罰則ノ適用ニ付テハ同日後ト雖モ仍
其ノ效力ヲ有ス

第十三條 本令施行前第三條第一號又ハ第二號ノ地代又ハ家賃ヲ増
額シタル借地又ハ借家ニ於テハ貸主ハ厚生大臣ノ定ムル所ニ依リ
昭和十四年十一月一日以後ノ分ニ付之ヲ第三條第一號又ハ第二號
ノ地代又ハ家賃ニ回復スベシ

第十四條 前條ノ規定ハ昭和十三年八月五日以後本令施行前ニ於テ
裁判、裁判上ノ和解又ハ借地借家調停法ニ依ル調停ニ依リ地代又
ハ家賃ノ増額アリタルモノニ付テハ之ヲ適用セズ本令施行ノ際現
ニ繫屬スル訴訟、裁判上ノ和解事件、借地借家調停法ニ依ル調停
事件又ハ借地借家臨時處理法第二條ノ規定ニ依ル事件ニ於テ地代

又ハ家賃ノ増額アリタルモノニ付亦同ジ

前項ノ裁判、和解又ハ調停ニ依リ増額セラレタル地代又ハ家賃ハ

第三條ノ規定ノ適用ニ付テハ之ヲ同條第一號本文ノ地代又ハ家賃

ト看做ス

第十五條 前二條ノ規定ハ敷金、修繕費ノ負擔其ノ他地代又ハ家賃

以外ノ借地又ハ借家ノ條件ニシテ厚生大臣ノ指定スルモノニ付之

ヲ準用ス

内

附