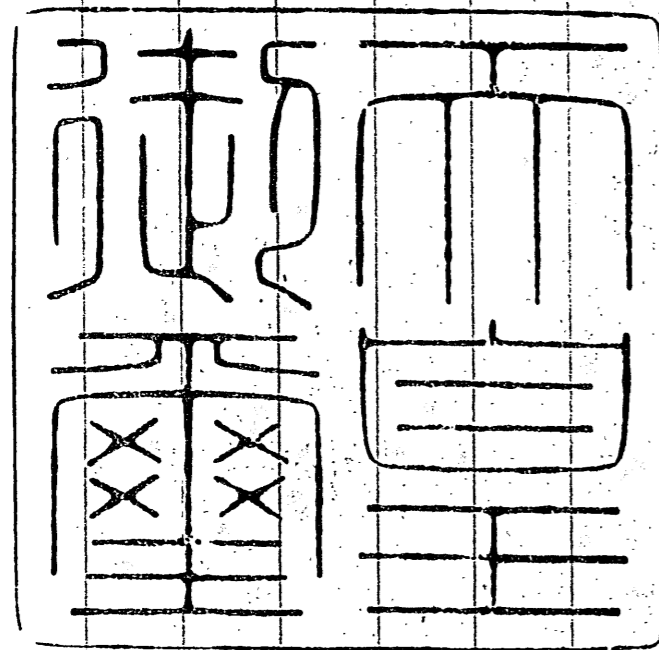


總内司

勅令第六百四十一號

朕昭和二十年勅令第五百四十二號「ボツダム宣言」
受諾ニ伴ヒ發スル命令ニ關スル件ニ基テ住宅緊
急措置令ヲ裁可シ茲ニ之ヲ公布セシム

裕仁



日

月

昭和二十年十一月二十日

内閣總理大臣 幣原喜重郎

司法大臣 岩田宙造

内務大臣 堀切善次郎

勅令第六百四十一號

住宅緊急措置令

第一條 本令ハ戰災者、終戰ニ伴ヒ内地（樺太、千島及沖繩ヲ除ク以下同ジ）以外ノ地域ヨリ内地ニ引揚ゲタル者等（以下戰災者等ト稱ス）ノ爲住宅ヲ緊急ニ確保スルコトヲ以テ目的トス

第二條 地方長官必要アリト認ムルトキハ罹災建物其ノ他ノ建物（寄宿舎並ニ空住宅及之ニ準ズベキ住宅ヲ含ミ此等以外ノ住宅ヲ除ク）又ハ住宅トシテ使用シ得ベキ建物以外ノ工作物（以下建物等ト總稱ス）ニシテ現ニ使用セラレズ又ハ使用上餘裕アリト認メラルモノ及其ノ附屬物件ニ付公共團體、恩賜財團戰災援護會、住宅營團其ノ他地方長官ノ指定スル者ノ爲使用機ヲ設定スルコトヲ得

地方長官ハ建物等ヲ住宅トシテ使用スル爲必要アリト認ムルトキハ其ノ敷地ニ隣接スル空地ニ付當該建物等ヲ使用セントスル者ノ爲使用權ヲ設定スルコトヲ得

第一項ノ使用權ノ存續期間ハ空住宅又ハ之ニ準ズベキ住宅ノ使用權ニ在リテハ一年以内、其ノ他ノ建物等ノ使用權ニ在リテハ三年以内トス但シ命令ノ定ムル所ニ依リ之ヲ更新スルコトヲ得

第三條 前條ノ規定ニ依リ使用權ノ設定ヲ受ケントスル者（以下起業者ト稱ス）ハ使用ノ目的及方法、使用スベキ建物等又ハ土地ノ種類、範圍及所在ノ場所、附屬物件ノ種類及數量、使用權ノ存續期間竝ニ使用開始ノ時期ヲ定メ地方長官ニ對シ之ヲ申請スベシ

第四條 地方長官前條ノ申請ニ基キ使用權ヲ設定セントスルトキハ

建物等、附屬物件又ハ土地ノ所有者ニ對シ使用令書ヲ送達スベシ但シ所有者知レザル場合又ハ緊急ノ必要ニ依リ所有者ニ送達スルノ違ナキ場合其ノ他所有者ニ送達スルコト著シク困難ナル場合ニ於テハ占有者ニ對シ之ヲ送達スルコトヲ得

地方長官前項ノ送達ヲ爲シタルトキ（同項ノ規定ニ依リ送達ヲ爲スコト能ハザル場合ニ在リテハ使用權ヲ設定セントスルトキ）ハ遲滞ナク當該建物等、附屬物件又ハ土地ノ所有者及此等ニ付所有權以外ノ權利ヲ有スル者（以下關係者ト稱ス）ニシテ令書ノ送達ヲ受ケザルモノニ對シ之ヲ通知シ且命令ノ定ムル所ニ依リ公告ヲ爲スベシ

地方長官第一項ノ規定ニ依リ所有者若ハ占有者ニ送達ヲ爲スコト能ハザルトキ又ハ所有者若ハ關係者知レザルトキ、緊急ノ必要ニ依リ前項ノ規定ニ依リ所有者若ハ關係者ニ通知スルノ邊ナキトキ其ノ他同項ノ規定ニ依リ所有者若ハ關係者ニ通知ヲ爲スコト能ハザルトキハ同項ノ公告ヲ以テ送達又ハ通知ニ代フルコトヲ得

第五條 使用令書ニハ左ノ事項ヲ記載スベシ

- 一 使用權ヲ設定スル地方長官名
- 二 起業者ノ氏名又ハ名稱
- 三 使用ノ目的及方法
- 四 使用スベキ建物等若ハ土地ノ種類、範圍及所在ノ場所又ハ附屬物件ノ種類及數量

五 使用權ノ存續期間

六 使用開始ノ時期

七 其ノ他必要ト認ムル事項

第六條 地方長官第三條ノ申請ニ基キ使用權ヲ設定シタルトキハ起業者ニ對シ前條各號ノ事項ヲ記載シタル書面ヲ以テ其ノ旨通知スベシ

第七條 第四條ノ送達、通知又ハ公告アリタル後ハ當該建物等、附屬物件又ハ土地ノ所有者及關係者ハ使用ニ支障ヲ及ボス虞ナキ場合ヲ除クノ外地方長官ノ許可又ハ起業者ノ承認ヲ受クルニ非ザレバ當該建物等、附屬物件又ハ土地ノ形質ヲ變更シ其ノ他其ノ效用ヲ害スル行爲ヲ爲スコトヲ得ズ

第八條 使用權ノ設定セラレタル建物等、附屬物件又ハ土地ノ所有者及占有者ハ使用開始ノ時期ニ當該建物等、附屬物件又ハ土地ヲ起業者ニ引渡スベシ

前項ノ規定ハ當該建物等、附屬物件又ハ土地ニ付強制執行手續、國稅徵收法ニ依ル強制徵收手續其ノ他此等ノ手續ニ準ズベキモノノ進行中ト雖モ其ノ適用ヲ妨ゲズ

第九條 使用權ノ設定セラレタル建物等、附屬物件又ハ土地ニ付存スル使用權以外ノ權利ハ使用ノ期間其ノ行使ヲ停止セラル但シ使用權ノ行使ヲ妨ゲザルモノハ此ノ限ニ在ラズ

第十條 起業者ハ建物等、附屬物件又ハ土地ノ所有者及關係者ニ對シ使用權ノ設定其ノ他建物等、附屬物件若ハ土地ノ使用又ハ第十

三條第一項ノ規定ニ依ル行爲ニ因リテ生ズル損失ヲ補償スルコトヲ要ス

前項ノ規定ニ依リ補償スベキ損失ハ使用權ノ設定其ノ他建物等、附屬物件若ハ土地ノ使用又ハ第十三條第一項ノ規定ニ依ル行爲ニ因リテ通常生ズベキ損失トス

第一項ノ規定ニ依ル損失補償ノ金額ハ住宅緊急措置損失補償委員會ノ議ヲ經テ地方長官之ヲ定ム

地方長官前項ノ規定ニ依ル決定ヲ爲シタルトキハ起業者又ハ建物等、附屬物件若ハ土地ノ所有者若ハ關係者知レザル場合其ノ他起業者又ハ所有者若ハ關係者ニ對シ通知ヲ爲スコト能ハザル場合ヲ除クノ外起業者並ニ所有者及關係者ニ對シ其ノ旨通知スベシ

住宅緊急措置損失補償委員會ニ關スル規程ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム
前五項ニ規定スルモノヲ除クノ外第一項ノ規定ニ依ル損失補償ニ
關シ必要ナル事項ハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第十一條 前條第三項ノ金額ニ付不服アル者ハ同條第四項ノ通知ヲ
受ケタル日（同項ノ通知ヲ受ケザル者ニ在リテハ同條第三項ノ金
額ヲ知リタル日）ヨリ三十日以内ニ通常裁判所ニ出訴スルコトヲ
得

第十二條 左ニ掲グル場合ニ於テハ地方長官ハ使用權ヲ取消スコト
ヲ得

一 起業者ヨリ建物等、附屬物件又ハ土地ノ全部又ハ一部ヲ使用
セザル旨届出デタルトキ

二 起業者ガ使用令書ニ記載シタル使用ノ目的ノ範圍ヲ超エ又ハ
使用ノ方法ニ違背シテ建物等、附屬物件又ハ土地ヲ使用シタル
トキ

三 起業者ガ第十條第一項ノ規定ニ依ル損失補償ヲ爲シザルトキ
四 建物等、附屬物件又ハ土地ノ所有者又ハ關係者自ラ使用スル
コトヲ必要トスル場合其ノ他正當ノ事由アル場合ニ於テ所有者
又ハ關係者ヨリ其ノ旨届出アリタルトキ

五 其ノ他地方長官必要アリト認ムルトキ
前項ノ規定ニ依リ使用權ヲ取消シタル場合ニ於テハ地方長官ハ起
業者竝ニ建物等、附屬物件若ハ土地ノ所有者及關係者ニ對シ其ノ
旨ヲ通知スベシ但シ起業者、所有者又ハ關係者知レザル場合其ノ

他起業者、所有者又ハ關係者ニ通知スルコト著シク困難ナル場合ニ於テハ命令ノ定ムル所ニ依リ公告ヲ爲シ通知ニ代フルコトヲ得

第十三條 起業者建物等、附屬物件又ハ土地ノ使用ノ準備ノ爲必要アルトキハ地方長官ノ許可ヲ受ケ建物等又ハ土地ニ立入り建物等、附屬物件又ハ土地ノ測量又ハ検査ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テハ起業者ハ豫メ立入ルベキ建物等又ハ土地及立入ルベキ日時ヲ指定シ建物等、附屬物件又ハ土地ノ所有者又ハ占有者ニ通知スベシ但シ所有者又ハ占有者知レザルトキ、緊急ノ必要ニ依リ所有者又ハ占有者ニ通知スルノ遺ナキトキ其ノ他通知ヲ爲スコト能ハザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第十四條 本令ノ規定ニ依リ爲シタル手續其ノ他ノ行爲ハ起業者又

ハ建物等、附屬物件若ハ土地ノ所有者若ハ關係者ノ承繼人ニ對シテモ其ノ效力ヲ有ス

第十五條 使用權ニ依ル建物等、附屬物件又ハ土地ノ使用ヲ拒ミ、妨ゲ又ハ忌避シタル者ハ六月以下ノ懲役又ハ三千圓以下ノ罰金ニ處ス

附 則

本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス